

GÖREME BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR.**

Aşağıda niteliği belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yeri, Niteliği ve Miktarı | Hakkı Paşa Meydanı No:1A (40M2) bir adet dükkan | Bilal Eroğlu Cad. No:67C (30M2) bir adet dükkan | Bilal Eroğlu Cad. No:67D (65M2) bir adet dükkan | Bilal Eroğlu Cad. No:69/4(15M2) bir adet dükkan |
| Yıllık muhammen Kira bedeli | 400.000 Türk Lirası | 150.000 Türk Lirası | 150.000 Türk Lirası | 150.000 Türk Lirası |
| Geçici teminat Miktarı | 120.000 Türk Lirası | 13.500 Türk Lirası | 13.500 Türk Lirası | 13.500 Türk Lirası |
| Kira süresi | 10 Yıl | 3 Yıl | 3 Yıl | 3 Yıl |
| İhale nin yapılacağı yer | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir |
| İhale tarihi | 08.12.2025 | 08.12.2025 | 08.12.2025 | 08.12.2025 |
| İhale saati | 08:20 | 08:30 | 08:40 | 08:50 |
| İhale usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yeri, Niteliği ve Miktarı | Bilal Eroğlu Cad. No:67B (30M2) bir adet dükkan | Belediye Cad. No:2A (15M2) bir adet dükkan | Müze Cad. Eisanatları Çarş. No:1F (25M2) bir adet dükkan | Müze Cad. No:4A (50M2) bir adet dükkan |
| Yıllık muhammen Kira bedeli | 150.000 Türk Lirası | 750.000 Türk Lirası | 100.000 Türk Lirası | 1.000.000 Türk Lirası |
| Geçici teminat Miktarı | 13.500 Türk Lirası | 67.500 Türk Lirası | 9.000 Türk Lirası | 90.000 Türk Lirası |
| Kira süresi | 3 Yıl | 3 Yıl | 3 Yıl | 3 Yıl |
| İhale nin yapılacağı yer | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir |
| İhale tarihi | 08.12.2025 | 08.12.2025 | 08.12.2025 | 08.12.2025 |
| İhale saati | 09:00 | 09:10 | 09:20 | 09:30 |
| İhale usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü |

GÖREME BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR.

Aşağıda niteliği belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yeri, Niteliği ve Miktarı | Müze Cad. No:2 (150M2kapalı-100m2 açık alan) bir adet cafe&restaurant |
| Yıllık muhammen Kira bedeli | 2.000.000 Türk Lirası |
| Geçici teminat Miktarı | 600.000 Türk Lirası |
| Kira süresi | 10 Yıl |
| İhalenin yapılacağı yer | Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir |
| İhale tarihi | 08.12.2025 |
| İhale saati | 9:40 |
| İhale usulü | 2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü |

İSTEKLİLERDEN ARANACAK BELGELER:

GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1 - Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2 - Nüfus kayıt örneği,
- 3 - İkametgah belgesi,
- 4 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu
- 5 - İhale şartname bedeline ait makbuz,
- 6- Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli vekaletname
- 7- Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- 8- Belediye tahsilat servisin alınacak olan Göreme Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1 - Tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri,
- 2 - Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli),
- 3 - Kanuni adreslerini belirten adres beyanı,
- 4 - Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi
- 5 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz, banka teminat mektubu
- 6 - İhale şartname bedeline ait makbuz,
- 7 - Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 8 - Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- 9 - Belediye tahsilat servisin alınacak olan Göreme Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

Taşınmazlara ait İhale Şartnameleri, 5000,00 TL bedel karşılığında Göreme Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihale saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler. (Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşması şarttır.) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihalede kira şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.